

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ARCH. **ANDRZEJ FEDAK**
31 024 KRAKÓW UL. SZPITALNA 17/8
tel. 788-884-783

FEDAK



e-mail: pracownia@fedak.biz


PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI: Remont poddasza budynku.

ADRES INWESTYCJI: Dom Pracy Twórczej im. Stefana Żechowskiego
ul. Raławicka 2, 32-200 Miechów.


INWESTOR: Biuro Wystaw Artystycznych - Galeria „U JAKSY”

Architektura : mgr inż. arch. Andrzej Fedak
GP.IV-8388/219/77


mgr inż. Architekt
ANDRZEJ FEDAK
Nr upr. GP.IV-8388/219/77



Współpraca mgr inż. arch. Izabela Fedak



Miechów sierpień 2021



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	str.od	do
2. PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY	str.od	do
- Opis techniczny.		
- Rzut poddasza.		
- Przekrój poprzeczny A – A.		



I.OPIS TECHNICZNY.

I.1 Nazwa inwestycji.

- 1.1 Nazwa Inwestycji: Remont poddasza budynku.
- 1.2 Stadium: Projekt budowlano wykonawczy.
- 1.3 Adres inwestycji: Dom Pracy Twórczej im. Stefana Żechowskiego, ul. Raławicka 2, 32-200 Miechów.
- 1.4 Inwestor: Biuro Wystaw Artystycznych Galeria „U JAKSY”.
- 1.5 Autorzy opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Fedak, mgr inż. arch. Izabela Fedak.
- 1.6 Czas opracowania projektu – sierpień 2021.

I.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Kosztorys inwestorski wykonany w maju 2021 przez Jerzego Pacię.
- Inwentaryzacja sprawdzająca wykonana przez autorów opracowania w lipcu 2021.

I.3 Opis stanu istniejącego.

Planowane do remontu poddasza znajduje się na trzeciej kondygnacji budynku usytuowanego na narożniku ul. Raławickiej i Rynku pod adresem ul. Raławicka 2. Jest to pomieszczenie o rzucie wydłużonym, jednoprzestrzenne, nakryte dachem pulpitowym, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 19°. Na konstrukcję dachu składają się przebiegające w poprzek pomieszczenia trasy wraz ze stolcami podpierającymi płatew pośrednią i płatew szczytową. Wszystkie stolce podpierają dodatkowo i usztywniają płatwie również za pomocą mieczy. Pokrycie istniejących połaci dachowych blachą trapezową niskofalistą. Pod pokryciem istnieje zamontowana membrana paro przepuszczalna zamocowana do krokwi przy pomocy kontrłat. Wewnątrz pomieszczenia poddasza znajdują się filary trzonów wentylacyjnych z pomieszczeń na niższych kondygnacjach. Pomieszczenie poddasza posiada oświetlenie naturalne oknami usytuowanymi w ścianie podłużnej i tylnej, szczytowej oraz oknami połaciowymi. W tylnej części poddasza znajduje się wydzielone, zamykane pomieszczenie kotłowni gazowej obsługującej kondygnację 1 piętra. Poddasze dostępne jest z istniejącej na tej kondygnacji pracowni komputerowej BWA. Strop podpodłogowy nad 1 piętrem jest żelbetowy na belkach stalowych. W wyższej części poddasza, do linii płatwi pośredniej istnieje na stropie posadzka betonowa zatarta na gładko. W niższej części poddasza ułożone są na stropie na sucho płyty wiórowo cementowe SUPREMA. Ściany poddasza i trzony kominowe są tynkowane. Pomieszczenie poddasza posiada następujące wyposażenie instalacyjne:

- instalację elektryczną, oświetleniową,

Miechów sierpień 2021

- wyprowadzone w rejonie kotłowni pion odpowietrzający kanalizacji sanitarnej i pion wody,
 - instalację gazową wyłącznie do istniejącej kotłowni,
 - instalację grzewczą wraz z pionami i rozprowadzeniem z grzejnikami żeliwnymi i częściowo aluminiowymi.
- Wentylacji grawitacyjnej oprócz osobnej wentylacji kotłowni gazowej brak.

I.4 Opis robót remontowo budowlanych.

I.4.1 Roboty konserwacji więźby dachowej.

Wszystkie elementy drewnianej więźby dachowej należy dokładnie oczyścić a fragmenty konstrukcji zniszczone przez szkodniki drewna usunąć. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachowej należy nasączyć preparatem do zwalczania i zabezpieczania przez owadami, szkodnikami technicznymi drewna ALTAX nr pozwolenia 6561/16 zgodnie z instrukcją producenta firmy Sherwin-Williams Poland Sp.z.o.o. Następnie nie wcześniej niż po 24 godz. wszystkie elementy konstrukcji nasączyć 1x środkiem obniżającym palność FOBOS m2 zgodnie z instrukcją producenta. Zwraca się uwagę wykonawcy na zabezpieczenie pracownikom wykonującym impregnacje opisane wyżej odpowiednich środków ochrony osobistej oraz intensywne wietrzenie pomieszczenia.

Uwaga: W wypadku stwierdzenia znacznego osłabienia wytrzymałości elementów zaatakowanych przez szkodniki drewna wezwać nadzór autorski celem ustalenia ewentualnych środków naprawczych.

1.4.2 Roboty rozbiórkowe.

Zlikwidować w rejonie wejścia na poddasze odcinek tramu pomiędzy ścianą zewnętrzną a licem filara kominowego. Pozostałą część tramu kotwić w miejscu odcięcia typowymi blachami kątowymi do podłoża.

1.4.3 Ścianki działowe.

Ścianki działowe wykonać w technologii szkieletu stalowego systemu RYGIPS o zróżnicowanych grubościach zgodnie z projektem. Posadowienie odpowiedniego profilu startowego „UW” wykonać zgodnie z technologią systemu.

1.4.4 Izolacje termiczne.

Izolację termiczną całej połaci dachowej wykonać pomiędzy krokwiami za pośrednictwem rusztu korekcyjnego. Pola wypełnić matą wełny mineralnej ISOVER lub inną równoważną grub. 20 cm. Od wraz z folią paroizolacyjną. Pola szkieletu ścianek działowych wypełnić płytami wełny mineralnej, półtwardej ISOVER lub inną o równoważnych parametrach.

Wnęki w zewnętrznej ścianie podłużnej wypełnić na pełno płytami styropianu TERMO ORGANIKA – fasada, pokryć siatką z włókna szklanego i klejem.

1.4.5 Tynki.

Tynki istniejące na ścianach murowanych pozostawić bez zmian, uzupełnić ubytki, przetrzeć i pokryć gładzią gipsową. Tynki na styropianie w wypełnionych wnękach pokryć tynkiem cienkowarstwowym, systemowym i pokryć gładzią gipsową. Ścianki działowe, szkieletowe pokryć płytami gipsowo kartonowymi ognioodpornymi GKF a w węzle sanitarnym i pomieszczeniu gospodarczym płytami ognio i wodoodpornymi GKFI. Pod powierzchnie ściennę przewidziane do wykończenia płytkami na kleju ściany pokryć płytami GKF 2x. Ściankę działową odgradzającą od strychu pokryć od strony strychu płytami GKF 2x. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji więźby dachowej w remontowanych pomieszczeniach pokryć płytami GKF 2x.

1.4.6 Stolarka drzwiowa.

Do pomieszczenia węzła sanitarnego i pomieszczenia gospodarczego zamontować typowe drzwi z naświetlem i kratką nawiewną w dolnej części skrzydła. Istniejące drzwi wejściowe z pracowni komputerowej do pomieszczenia bez zmian. Na część strychową zamontować po przeróbce dostosowawczej w zakresie wysokości typowe drzwi wraz z ościeżnicą o podwyższonej odporności pożarowej.

1.4.7 Posadzki.

W części pomieszczenia pomiędzy nowoprojektowaną ścianką oddzielającą część nieużytkową strychu a istniejącą szlichtą cementową wykonać po zdemontowaniu płyt SUPREMA wylewkę betonową wyrównującą poziomo. Po oczyszczeniu istniejącej szlichty cementowej i zagruntowaniu wykonać na całości wylewkę samopoziomującą. Po uzyskaniu wylewki normowej wilgotności ułożyć wykładzinę zgrzewalną TARKET, NORA lub inne równoważną wraz z cokolikiem wysokości do 10 cm. Zaleca się wykonanie ww powierzchni wykładzin zgrzewalnych zlecić autoryzowanej firmie wykonawczej.

1.4.8 Wykładziny ścienne.

W pomieszczeniu sanitarnym pokryć ściany do wysokości nadproża drzwiowego płytkami szklwionymi na kleju. W pomieszczeniu gospodarczym ścianę na której projektuje się montaż zlewozmywaka wyłożyć płytkami jw. do wys. 1.50 m.

1.4.9 Malowanie.

Istniejące tynki na ścianach murowanych po wyszpachlowaniu, zagruntowaniu i przeszlifowaniu malować farbami emulsyjnymi. Cienkowieńskie tynki na styropianie po nałożeniu gładzi gipsowej i przeszlifowaniu malować farbami emulsyjnymi. Ściany pokryte płytami gipsowo kartonowymi po szpachlowaniu i zagruntowaniu malować farbami emulsyjnymi.

1.4.10 Instalacje elektryczne.

Istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować i wykonać nową zgodną z wymogami Inwestora i warunkami technicznymi dla robót elektrycznych.

1.4.11 Instalacje wod.kan.

W węźle sanitarnym zamontować miskę ustępową i umywalkę i podłączyć do istniejącego pionu kanalizacyjnego. Miska ustępowa i umywalka wg zakupu. Odpowietrzenie pionu wyprowadzić ponad dach typowym kominkiem. W pomieszczeniu gospodarczym zamontować zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem wg zakupu. Rozprowadzenie wody zimnej i ciepłej przewodami standardowymi.

1.4.12 Ogrzewanie.

W pomieszczeniu sanitarnym zamontować dodatkowy grzejnik o wielkości zapewniającej dodatnie temperatury w okresie zimowym. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki bez zmian.

1.4.13 Wentylacja.

Osadzić kratki wentylacyjne typowe 14x20 w wolnych kanałach wentylacyjnych w istniejących trzonach kominowych wg projektu. W wypadku braku wolnych kanałów w istniejących trzonach wykonać wywietrzaki dachowe wg projektu.

1.4.14 Powierzchnia użytkowa po pracach remontowych:

- nr 201	pracownia komputerowa (bez zmian)	
- nr 202	remontowane poddasze	- 70.31 m ²
- nr 202	pomieszczenie gospodarcze	- 6.11 m ²
- nr 204	węzeł sanitarny	- 2.15 m ²
- nr 205	strych nieużytkowy	(bez zmian)
	Razem	- 78.57 m²

Uwaga: Powierzchnie użytkowe podano wg powierzchni podłogi.

I.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Projektowane prace remontowe pomieszczeń poddasza ze względu na przyjęte do realizacji materiały NRO nie spowodują zwiększenia niebezpieczeństwa pożarowego budynku. Nadal poddasze będzie stanowiło jedną strefę pożarową oddzieloną od pozostały pomieszczeń ścianami oddzielenie pożarowego REI60 wykonanych z cegły ceramicznej pełnej. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej więźby dachowej projektuje się nasączyć preparatem utrudniającym zapalność FOBOS M2 i następnie obłożyć izolacją z płyt gipsowo kartonowych GKF 2x. Tramy projektuje się obłożyć oprócz izolacji jw. dodatkowo od góry płytą CETRIS grub 20 mm z aluminiowymi narożnikami krawędzi zabezpieczających przed uszkodzeniem. Ścianki działowe oddzielające poddasze od części strychowej obłożone są od strychu płytami GKF 2x. Istniejące drzwi wejściowe z pracowni komputerowej mają odporność pożarową EI60. Projektuje się dodatkowo wyposażenie pomieszczenia w ruchome środki gaśnicze wg wskazań rzeczoznawcy p.poż. Pomieszczenie po zrealizowaniu pełnego zakresu robót nie będzie powodowała zagrożenia pożarowego pod warunkiem prawidłowej eksploatacji przez przyszłego użytkownika.

Opracował:

mgr inż. Architekt

ANDRZEJ FEDAK

Nr. upr. GP.IV.7.8389/219/77.....

mgr inż. arch. Andrzej Fedak